



Министерство экономического
развития и инвестиций Самарской
области



Городской округ Похвистнево
Самарской области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕРАСИМИЧЕВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА - ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПО
ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ



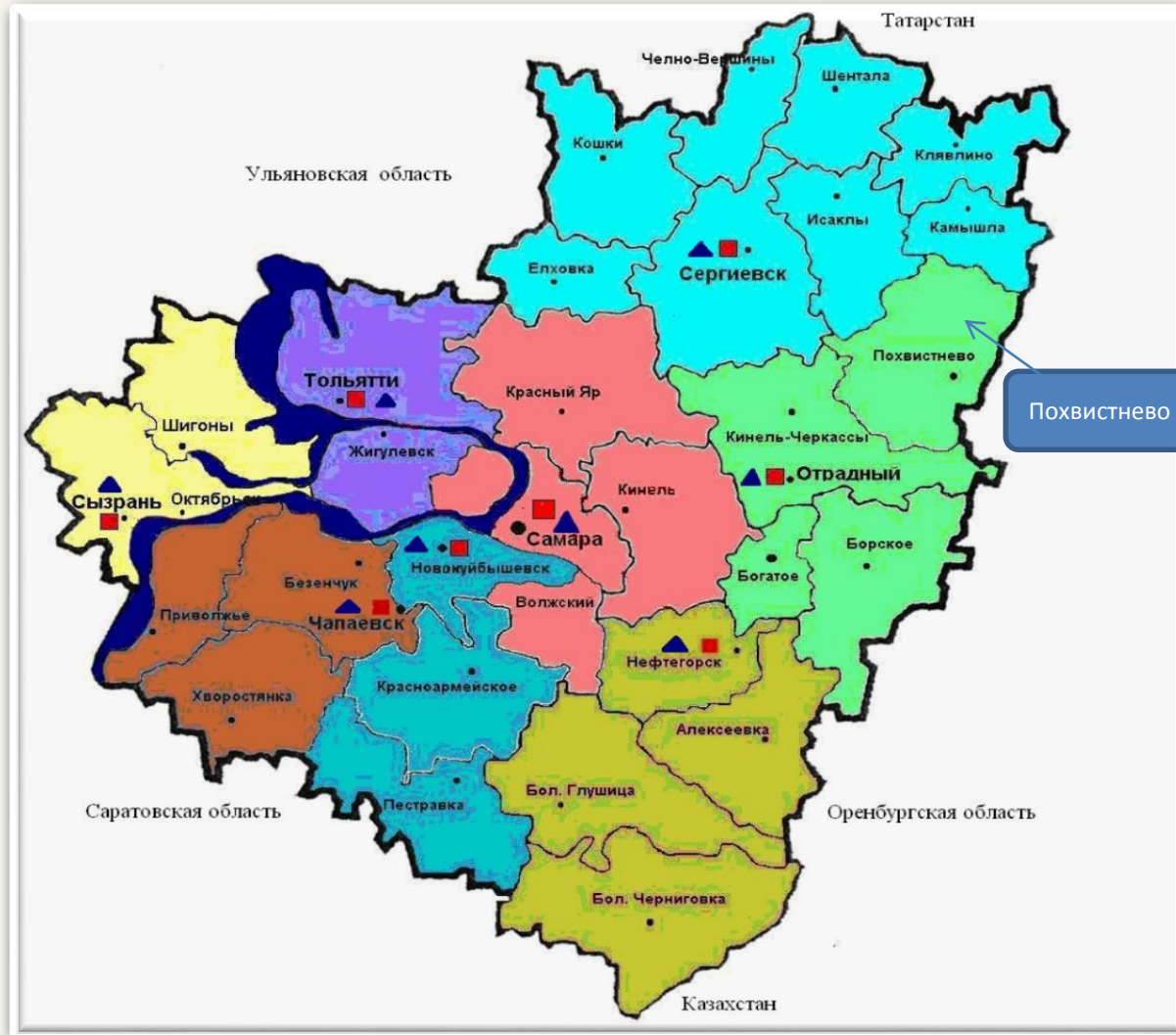
ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области



- Компактно расположен в северо-восточной части Самарской области
- Окружен муниципальными сельскохозяйственными районами (Похвистневский, Кинель-Черкасский, Клявлинский, Иса克林ский, Шенталинский, Камышлинский)
- В 25 км от находится город Бугуруслан Оренбургской области.
- Благоприятные транспортные условия – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралей.
- Общая площадь муниципального образования 67,7 кв.км

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

Минерально-сырьевая база: законсервированное Калиновское месторождение газа, в районе пос. Октябрьский расположено эксплуатируемое Яблоневское месторождение нефти.

Месторождение подземных вод.

Площадь лесного фонда составляет 97 га, в котором произрастают 278 видов растений.

Климат - континентальный. Энергия ветровых потоков достаточна для приведения в действие ветровых электростанций.

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

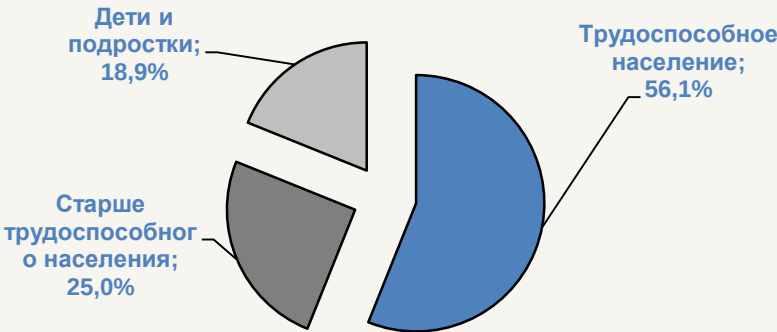


Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

Среднегодовая численность населения за 2023г.
27 799 человек



Наименование показателя	Единицы измерения	2021 год	2022 год
Трудовые ресурсы	чел.	17 074	17 075
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,96	0,69
Выпускники колледжа	чел.	108	116

ГБПОУ СО «Губернский колледж города Похвистнево»:
ежегодно обучается 561 чел. по специальностям и профессиям:

- лечебное дело
- сестринское дело
- дошкольное образование
- сварщик
- тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
- мастер общестроительных работ: маляр, штукатур, электрогазосварщик, столяр строительный
- преподаватель в начальных классах



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

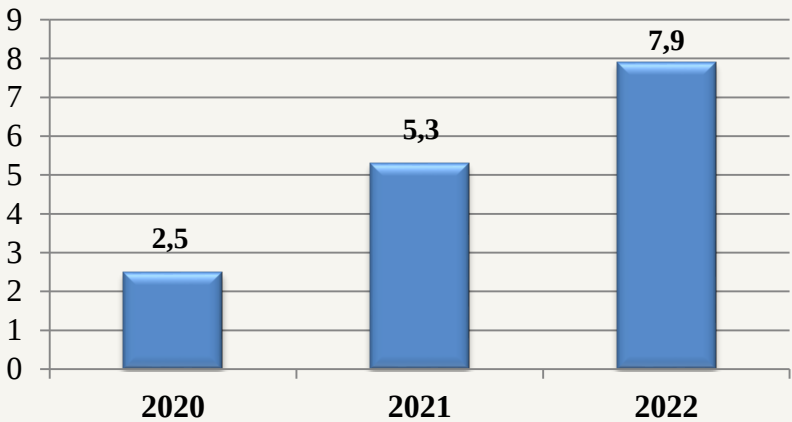


Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

Объем инвестиций в основной капитал, млрд.руб.



97,5% индекс промышленного производства
41 701,1 млн. рублей объем отгруженных товаров собственного производства
2 место в Самарской области по отгрузке товаров собственного производства на душу населения

Отгрузка по видам экономической деятельности



Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022
Количество юридических лиц, осуществляющих деятельность	ед.	134	127	124
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	561	551	538

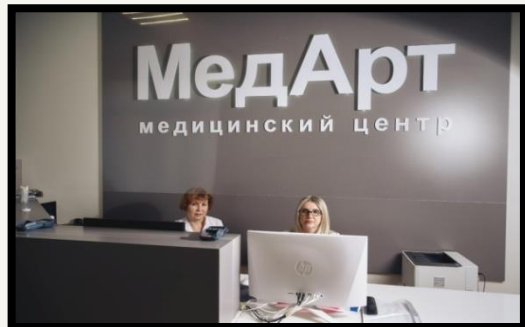
ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области



ПРОЕКТ: МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «МЕДАРТ»

Ключевые участники:
ООО «МедАрт»
Бюджет: **63 млн. руб**
Статус реализации: 80%



ПРОЕКТ: ДЕТСКАЯ МОДЕЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА

Ключевые участники:
бюджетные инвестиции
Бюджет: **8 млн.руб**
Статус реализации: 80 %



ПРОЕКТ: ЗЕРНОСУШИЛКА КФК

Ключевые участники:
ИП Абасов С.К.
Бюджет: **40 млн. руб**
Статус реализации : 50 %



ПРОЕКТ: ЗАЩИТНАЯ ДАМБА

Ключевые участники:
бюджетные инвестиции
Бюджет: **62 млн. руб**
Статус реализации: 90 %



ПРОЕКТ: ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

Ключевые участники:
ИП Ганина М.С.
Бюджет: **11 млн. руб**
количество рабочих мест: 10
Статус реализации : 90 %



ПРОЕКТ: АВТОСЕРВИС ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Ключевые участники:
ИП Сукаев Э.В.
Бюджет: **25 млн. руб**
Статус реализации: 80%

ИТОГОВЫЕ ВЫВОодЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

- Компактно расположен в северо-восточной части Самарской области
- Окружен муниципальными сельскохозяйственными районами
- Благоприятные транспортные условия – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралей.
- Относительно высокий уровень развития трудового потенциала
- Располагает запасами нефти и сырья
- Обладает устойчивым социально-экономическим положением, развитой сферой услуг и досуга
- Наличие учебного заведения среднего звена - ГБПОУ СО «Губернский колледж города Похвистнево» (выпуск от 100 чел.)



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Похвистнево
Самарской области

СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области



Региональная трасса Р-225 «Самара-Бугуруслан» с выходом на федеральную автомагистраль М-5 «Москва - Челябинск»



Международный аэропорт Самара им. С.П.Королева (Курумоч) – 163 км.

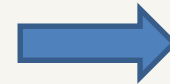


Железнодорожная магистраль
Куйбшевской железной дороги

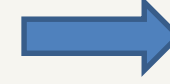
Расстояние до:



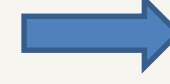
Самара – 143 км



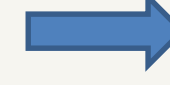
Москва – 1172 км



Казань – 403 км



Екатеринбург – 643 км



Челябинск – 745 км



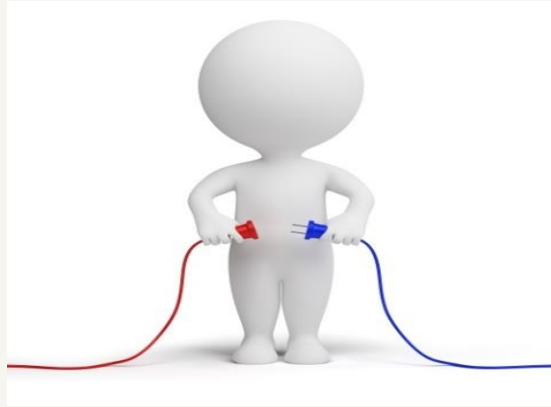
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области



Электроснабжение

5 подстанций.
Общая протяженность электрических
сетей 333,25 км.

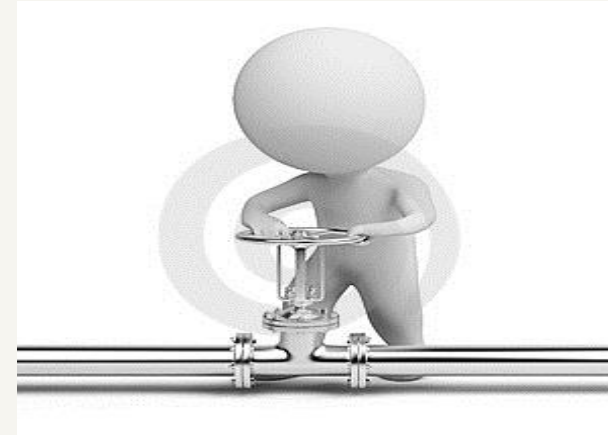
Обеспеченность населения - 100%.



Теплоснабжение

17 котельных
Общая протяженность городских
тепловых сетей 33,051 км.

Обеспеченность населения - 100%.



Водоснабжение и водоотведение

Общая протяженность канализационных
сетей составляет 25,6 км. Общая
протяженность городских
водопроводных сетей составляет 68,3 км.
Три новые канализационные насосные
станции, производительностью 1333,3
м³ в сутки каждая.

Обеспеченность населения - 99,8%



Газоснабжение

Служба **газового** хозяйства «Газпром
межрегионгаз» и Структурное
подразделение ООО «СВГК» - ЦОК
Похвистневогаз,
общая протяженность газовых сетей –
161,984 км.

Обеспеченность населения - 100%.

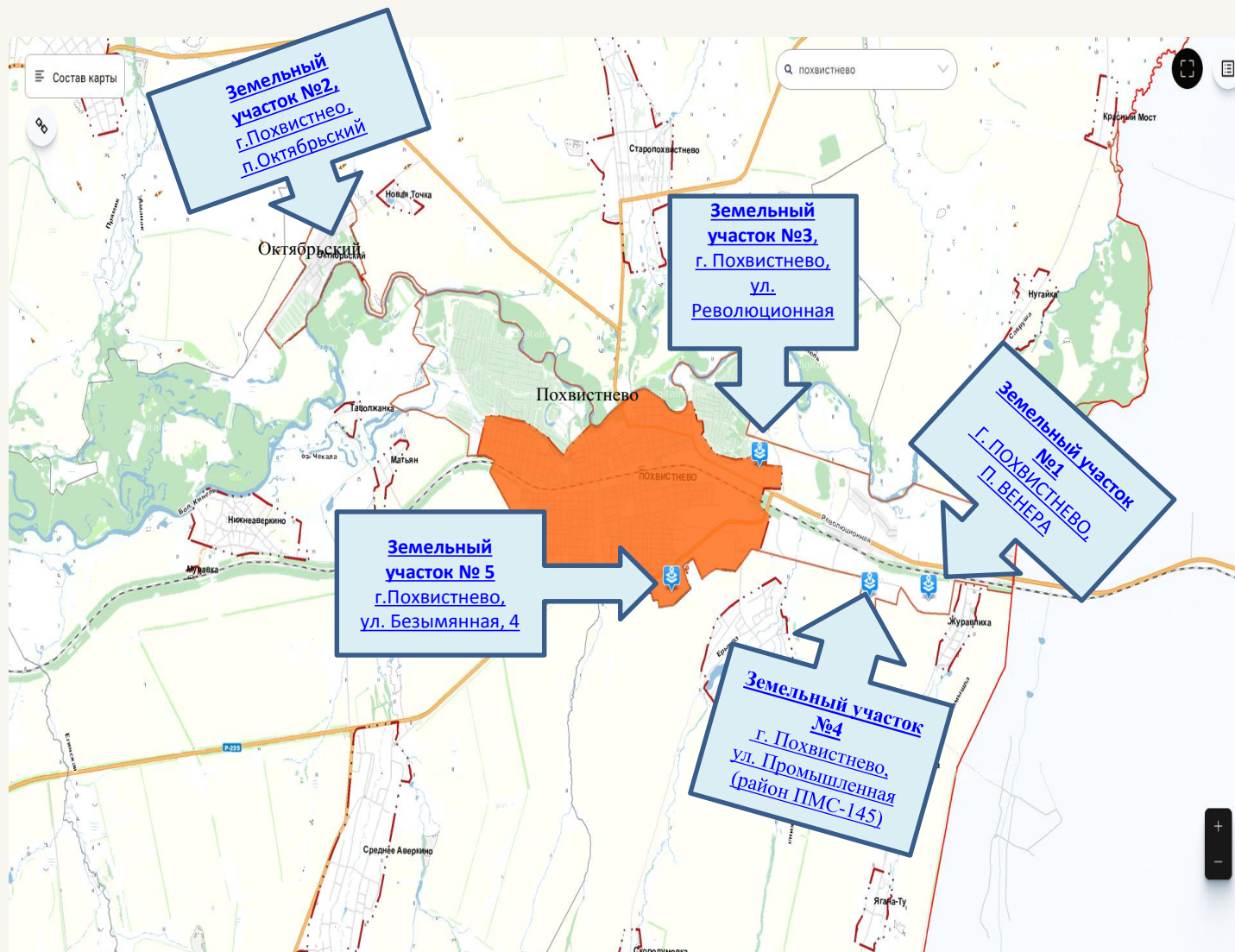
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области



5 площадок
Общей площадью 36,868 га

Greenfield

- 4 площадки
- 12,160 га

Brownfield

- 1 площадка
- 24,707 га

<https://investinsamara.ru/investkarta/>

ИТОГОВЫЕ ВЫВОоды ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

- Благоприятные транспортные условия – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралей
- Имеет потенциал доставки/отправки грузов автомобильным и железнодорожным транспортом
- Инженерная инфраструктура имеет возможно присоединения к инженерным сетям электро- тепло- газа- и водоснабжения
- Имеет свободные земельные участки для реализации инвестиционных проектов
- Содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов в рамках действующего законодательства



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Похвистнево
Самарской области

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ





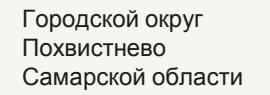
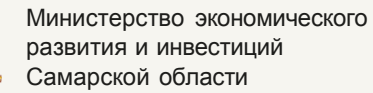
ЦЕЛИ

- стать центром активного развития промышленного комплекса
- обеспечение экологического благополучия и благоустройства территории Похвистнево
- создание межмуниципального транспортно - логистического центра
- удовлетворение культурных и развлекательных потребностей жителей и гостей города
- создание новых рабочих мест

ЗАДАЧИ

- модернизация и развитие промышленных предприятий - создание тепличного комплекса для круглогодичного или внесезонного выращивания тепличных культур и рассады» в г.о.Похвистнево п.Октябрьский
- формирование экологически безопасной системы эффективного обращения с отходами - рекультивация полигона ТБО
- устойчиво развивающийся транспортно – логистический каркас, обеспечивающий максимальную проницаемость территории - создание склада для хранения сельскохозяйственной продукции для последующего экспорта
- удовлетворение потребительского рынка в развлечениях кинозрелищных мероприятиях.
- активно развивать рынок услуг

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Город Похвистнево обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

Проект : «Коммерческий кинотеатр»

- Создание условий для семейного и индивидуального отдыха.
- **БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 5 МЛН.РУБ.**
- **СРОК РЕАЛИЗАЦИИ: 2024-2027гг.**
- **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 5**

**Проект: «Создание склада для хранения
сельскохозяйственной продукции для
последующего экспорта»**

- Создание складской инфраструктуры и внедрение передовых транспортных технологий.
- **БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 65 МЛН.РУБ.**
- **СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2024-2026гг.**
- **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 15**

Проект: «Рекультивация полигона ТБО »

- Снижение уровня вредного воздействия синтез-газа на окружающую среду. Основные мероприятия: улучшение экологической обстановки в г.о.Похвистнево, восстановление экосистем и уменьшение негативного воздействия на здоровье населения.
- **БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 600 МЛН.РУБ.**
- **СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2024-2028 гг.**
- **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 10**

Проект: «Комплекс порошковой покраски»

- Предоставление услуг населению и предприятиям
- **БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 3 МЛН.РУБ.**
- **СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2025-2027гг.**
- **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 10**

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

Проект: «Создание тепличного комплекса для круглогодичного или внесезонного выращивания тепличных культур и рассады» в г.о.Похвистнево п.Октябрьский

С каждым годом спрос на натуральные продукты растет, что обусловлено популяризацией здорового образа жизни и повышенным вниманием к своему питанию и состоянию организма. К 2026 году планируется сформировать на территории муниципального образования высокотехнологичный кластер плодовоовощной промышленности, продукция которого должна занимать не менее 10% соответствующего рынка Самарской области. При этом не менее 15% объема будет экспортироваться в другие регионы России.

Данный проект будет способствовать:

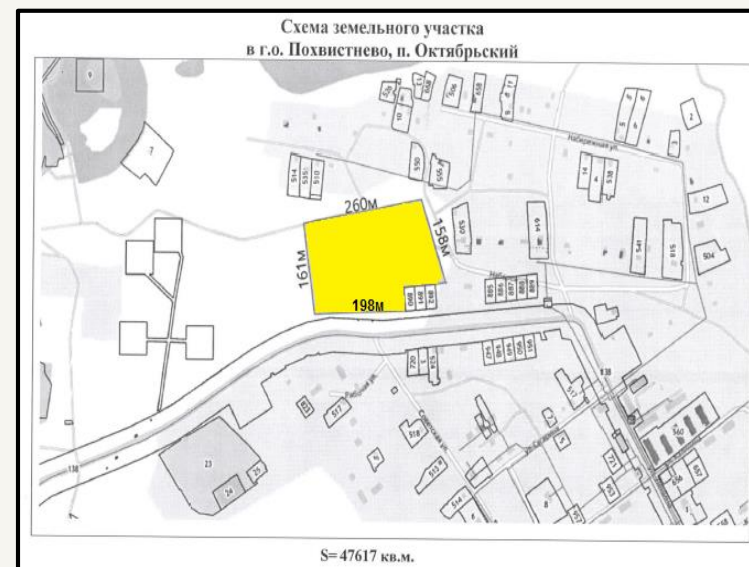
- Увеличению товарооборота в регионе;
- В перспективе вытеснению импорта на данном сегменте рынка;
- Созданию новых рабочих мест;
- Увеличению налогооблагаемой базы.

Рентабельность тепличного бизнеса составляет 50%.

БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА – 15 МЛН.РУБ.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ – 2024г.-2025г.

НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА- 15



Земельный участок
№ 2, г. Похвистнево
п.Октябрьский

Площадь земельного
участка – 47617 кв.м

Кадастровый
квартал: 63:23:1901002

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

Реализация перспективных инвестиционных проектов г.о.Похвистнево Самарской области, на свободных площадках, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой.

В случае возникновения необходимости, имеется возможность присоединения к инженерным сетям электро-тепло-газо и водоснабжения.

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

Целевые индикаторы реализации
инвестиционной Стратегии муниципального образования г.о.Похвистнево
на период до 2026 года

Наименование показателя	Единицы измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	4514,97	3631,2	3921,7	4000,2
Количество реализованных инвестиционных проектов в течении трех лет, предшествующих текущему году	ед.	2	2	3	3
Количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в текущем году	ед.	4	6	6	6
Создание дополнительных рабочих мест за счет реализации новых инвестиционных проектов	ед.	50	55	60	65



Министерство
экономического развития и
инвестиций Самарской
области



Городской округ Похвистнево
Самарской области

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

План мероприятий

по реализации Инвестиционной Стратегии муниципального образования г.о.Похвистнево Самарской области на период до 2026 года

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности, развития и поддержки предпринимательства			
1.1.	Проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Постоянно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; отдел по предпринимательству и потребительскому рынку
1.2.	Мониторинг нормативно-правовой базы в сфере инвестиционной деятельности на предмет соответствия нормативно-правовой базе областного и федерального уровня, лучшим практикам субъектов Российской Федерации	Ежеквартально	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
2.Формирование благоприятного инвестиционного имиджа г.о.Похвистнево			
2.1.	Обновление инвестиционного паспорта	Ежегодно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ
Похвистнево
Самарской области

2.2.	Мониторинг инвестиционной деятельности на территории г.о.Похвистнево, ведение реестра инвестиционных проектов и предложений	Ежегодно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; НП «Содействие»
2.3.	Размещение на официальном сайте администрации г.о.Похвистнево информации об инвестиционной привлекательности города	Постоянно	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; НП «Содействие»
2.4.	Сопровождение инвестиционных проектов оказание консультационной помощи инвесторам по вопросам поддержки инвестиционной деятельности на территории города	Постоянно	Кураторы инвестиционных проектов; Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево; НП «Содействие»
2.5.	Наполнение Инвестиционной карты Самарской области	Весь период	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
2.6.	Обновление и пополнение разделов «Инвестору» и «Малый бизнес» на официальном сайте Администрации	Постоянно	Отдел по предпринимательству и потребительскому рынку и экономический отдел Управления по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
3. Развитие инвестиционной деятельности			
3.1.	Обеспечение деятельности Совета по улучшению инвестиционного климата городского округа Похвистнево Самарской области	Весь период	Управление по экономике и финансам Администрации г.о.Похвистнево
3.2.	Формирование паспортов новых инвестиционных площадок	Весь период	Отдел по управлению имуществом; отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»

КОНТАКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Похвистнево
Самарской области



Глава городского округа Похвистнево
Попов Сергей Петрович

(84656) 2-24-55

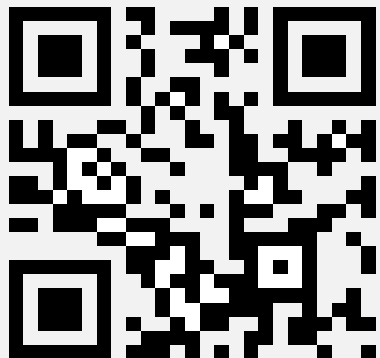
e - mail: pohgor@samtel.ru,
adm.pohv@yandex.ru

Инвестиционный уполномоченный
Герасимичева Светлана Николаевна

(84656) 2-12-59

+7 (927) 751 29 50

e - mail: gerasimichevas@mail.ru



QR-код ссылка на сайт
Городского округа Похвистнево Самарской области



Агентство по привлечению инвестиций
Самарской области

8 (800) 505 90 36

8 (846) 375 03 05

info@investinsamara.ru